

建筑工程设计方案总平面图

批前公示草案

建设单位名称：天津市辰寰工业园区管理有限公司
建设项目名称：天津陆路港物流装备产业区北区雨水泵站工程
建设规模：268.83m²（地上）

图例：

- 规划可建设用地范围线

新建建筑物

绿地

机动车停车位

界外处理用地
- 硬质铺装

建筑出入口

地块出入口

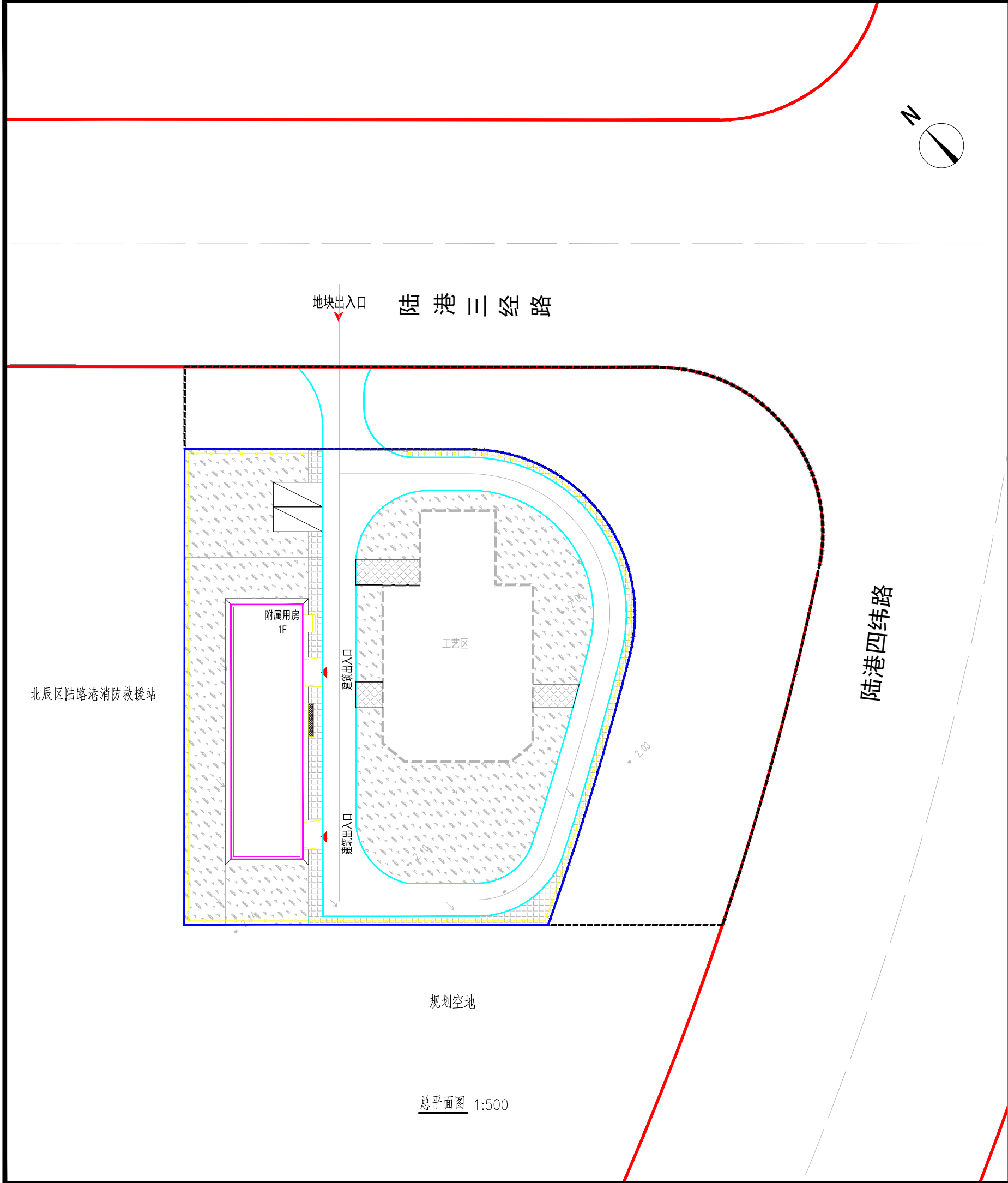
围墙

非机动车停车位

道路红线

技术经济指标表											
项目		单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标		
总用地面积		m²	4900.70				4900.70		0		
界内建设用地面积		m²	2892.60				2892.60		0		
界外处理用地面积		m²	2008.10				5061.30		0		
地上计容建筑面积		m²	268.83				268.83		0		
容积率		-	≤	0.09	≤		≤	0.09	≤		
建筑密度		%	≤	9.29%	≤		≤	9.29%	≤		
建筑基底面积		m²	≤	268.83	≤		≤	268.83	≤		
绿地率		%	≥	38.69%	≥		≥	38.69%	≥		
绿地面积		m²	≥	1119.02	≥		≥	1119.02	≥		
项目					单位		本次申报指标				
总建筑面积					m²		268.83				
地上计容建筑面积					m²		268.83				
其中	性质1建筑面积				m²		0.00				
	性质2建筑面积				m²		0				
	兼容性质1建筑面积				m²		0				
	兼容性质2建筑面积				m²		0				
地下建筑面积		经营性建筑面积			m²		0				
		非经营性建筑面积			m²		0.00				
机动车停车位					辆		≥	2			
其中	地上机动车停车位				辆		2				
	地下机动车停车位				辆		0				
非机动车停车位					辆		≥	2			
其中	地上非机动车停车位				辆		2				
	地下非机动车停车位				辆		0				

公示时间：2026年1月20日—2026年1月28日
天津市规划和自然资源局北辰分局
邮编：300402
天津市辰寰工业园区管理有限公司
邮编：300400
天津市北辰区双街镇双江道39号
电话：022-26395233
天津市北辰区双口医药园辰寰大厦
电话：022-86895922



总平面图 1:500