

建筑工程设计方案总平面图

批前公示草案

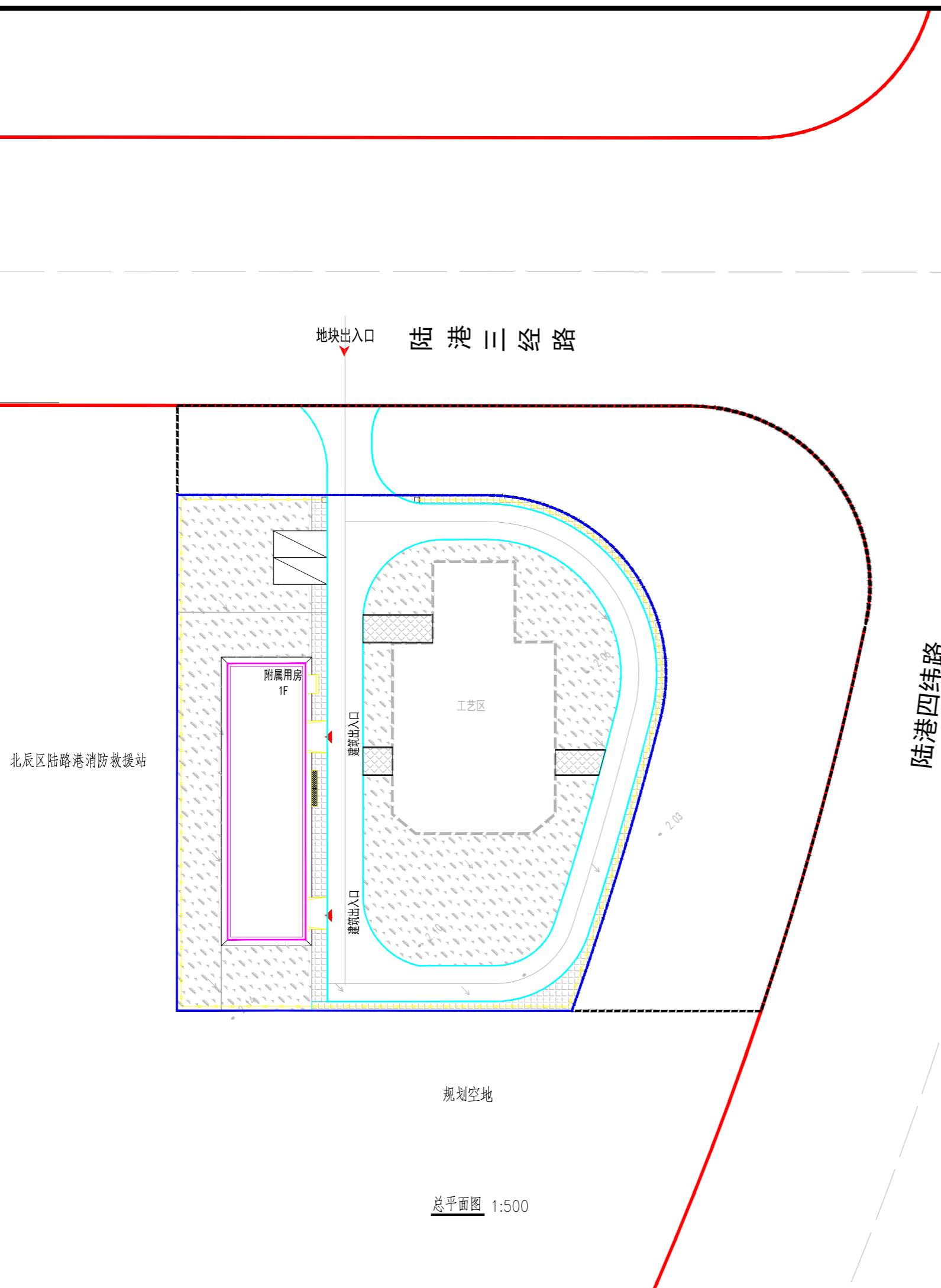
建设单位名称：天津市辰寰工业园区管理有限公司

建设项目名称：天津陆路港物流装备产业区北区雨水泵站工程

建设规模：268.83m²（地上）

图例：

规划可建设用地范围线	硬质铺装
新建建筑物	建筑出入口
绿地	地块出入口
机动车停车位	围墙
界外处理用地	非机动车停车位
	道路红线



技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	4900.70		4900.70	0
界内建设用地面积	m ²	2892.60		2892.60	0
界外处理用地面积	m ²	2008.10		5061.30	0
地上计容建筑面积	m ²	268.83		268.83	0
容积率	-	≤ 0.09	≤	≤ 0.09	≤
建筑密度	%	≤ 9.29%	≤	≤ 9.29%	≤
建筑基底面积	m ²	≤ 268.83	≤	≤ 268.83	≤
绿地率	%	≥ 38.69%	≥	≥ 38.69%	≥
绿地面积	m ²	≥ 1119.02	≥	≥ 1119.02	≥
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²			268.83	
地上计容建筑面积	m ²			268.83	
其中	性质1建筑面积	m ²		0.00	
	性质2建筑面积	m ²		0	
	兼容性质1建筑面积	m ²		0	
	兼容性质2建筑面积	m ²		0	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²		0	
	非经营性建筑面积	m ²		0.00	
机动车停车位	辆	≥		2	
其中	地上机动车停车位	辆		2	
	地下机动车停车位	辆		0	
非机动车停车位	辆	≥		2	
其中	地上非机动车停车位	辆		2	
	地下非机动车停车位	辆		0	

公示时间：2026年1月20日—2026年1月28日

天津市规划和自然资源局北辰分局

邮编：300402

天津市辰寰工业园区管理有限公司

邮编：300400

天津市北辰区双街镇双江道39号

电话：022-26395233

天津市北辰区双口医药园辰寰大厦

电话：022-86895922