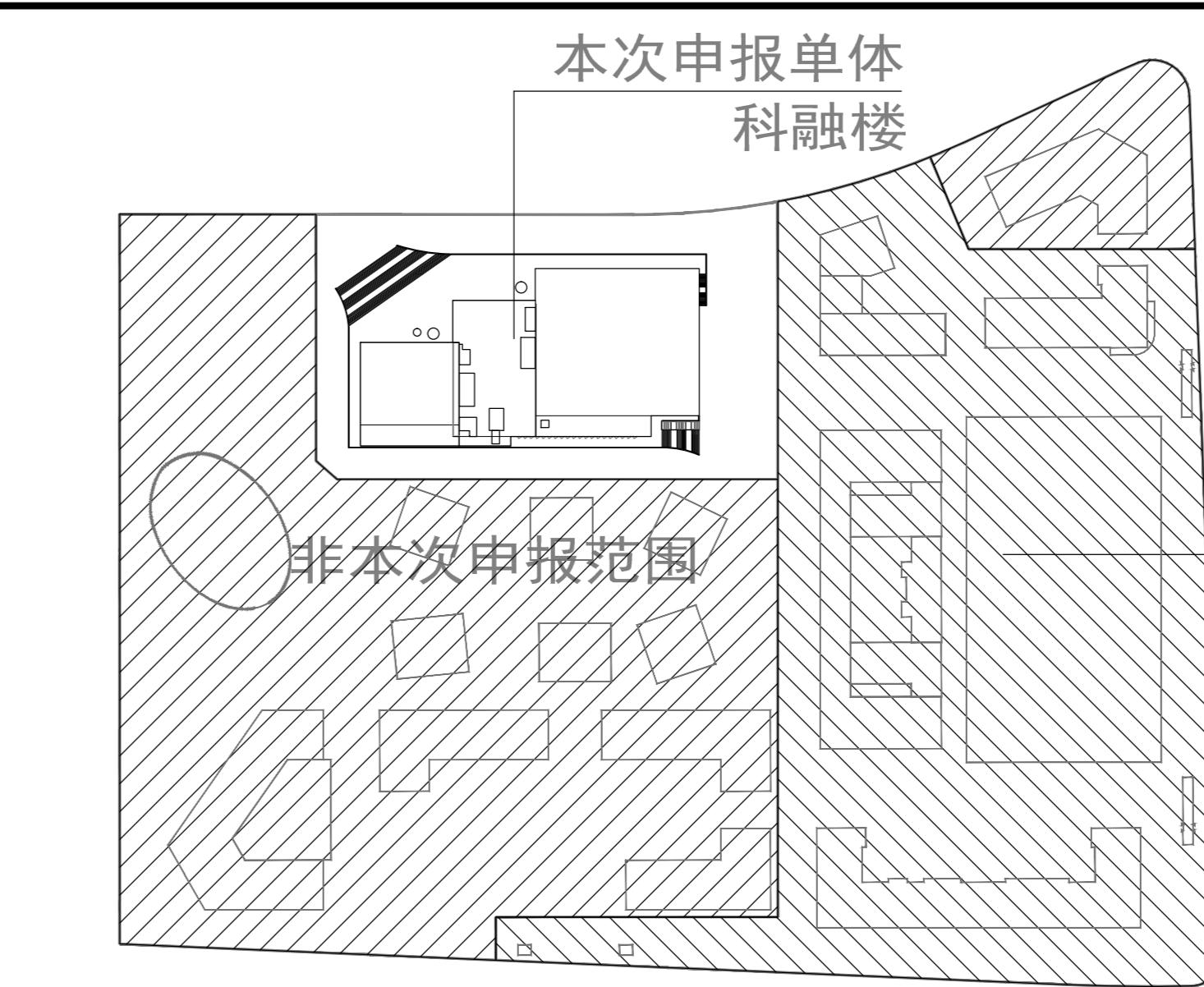
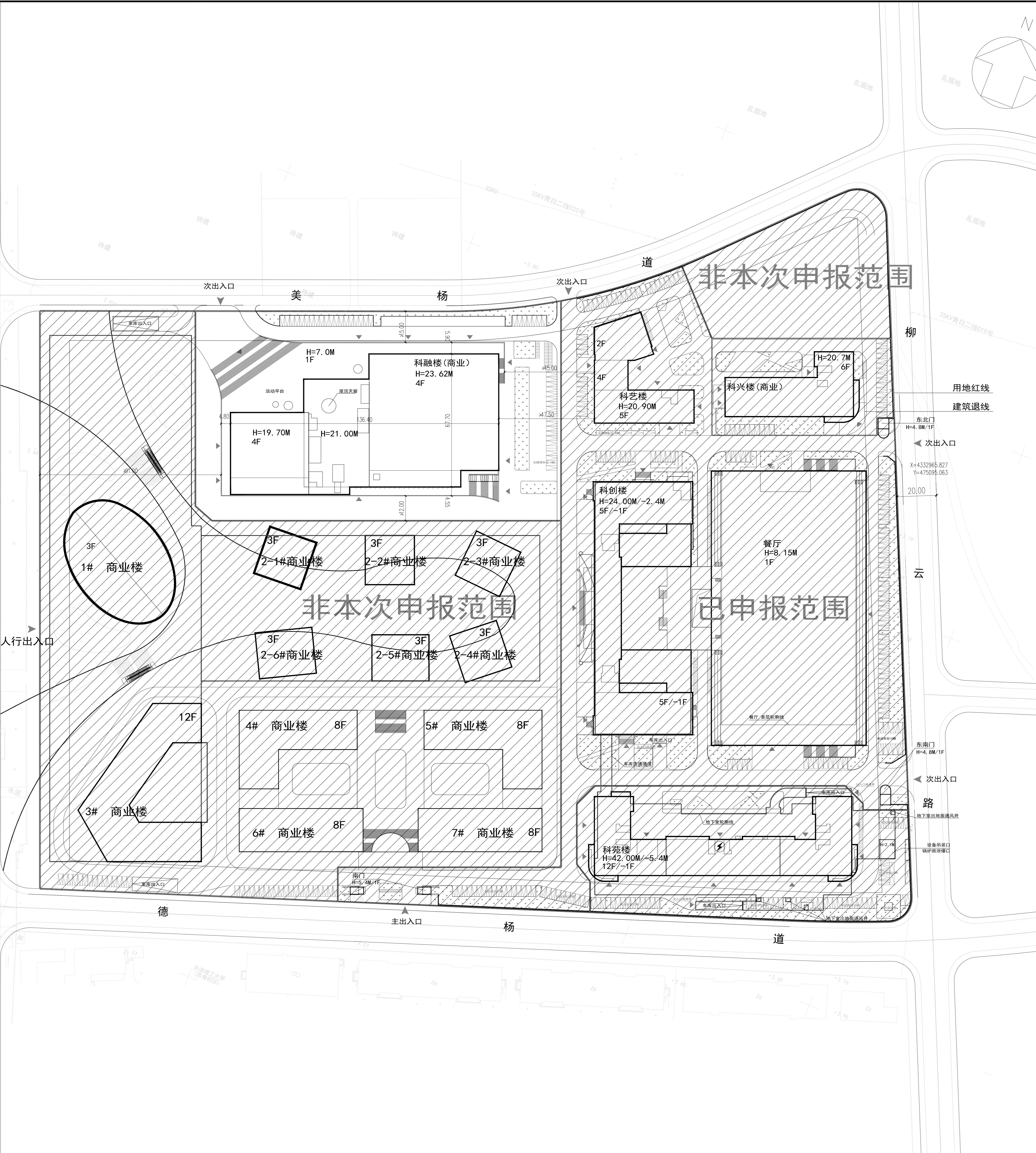


建设工程设计方案总平面图批前公示

（天传 科技园）项目 一期科融 楼



申报范围示意图

1

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状地形图及规划条件等资料进行设计。
 - 2、本图采用2000天津城市坐标系，1972年天津市大沽高程系，2015年高程。。
 - 3、图中标注建筑尺寸为满外尺寸（含保温及装饰面），单位为米。
 - 4、图中所注坐标、距离、标高、高度均以米计。
 - 5、地下车库覆土深度大于0.6米。
 - 6、图中H为建筑物室外地坪至建筑女儿墙的高度，室内外高差为0.30米。
 - 7、本地块出入口设置满足相关规范要求，具体破绿方案及与市政道路衔接形式等以行业主管部门意见为准
 - 8、水准点位置由甲方提供。
 - 9、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，
在符合规划管控的前提下以相关部门审批结果为准。
 - 10、本工程场地内及周边建筑均为非居住建筑，无日照标准要求。
 - 11、建筑物之间，建筑物与围墙之间距离满足规范要求。
 - 12、本地块配置的车位按要求预留100%充电设施安装条件。新建大于2万平米的公建应有不小于10%的机动车位安装充电设施。
 - 13、本地块机动车、非机动车位按照《天津市建设项目配建停车场（库）标准》配置
 - 14、我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求；
我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责；如有问题
我设计单位对设计方案终身负责。

天津市规划和自然资源局西青分局

地址:天津市西青区杨柳青镇柳口路8号

邮编:300380

电话:022-27395979

建设单位：天津传媒学院

建设单位联系电话:022-22828115
公示期间如对项目规划方案有意见或建议,
可以书面实名方式反馈我局。逾期视为无意见

技术经济指标表						
项目	单位	总指标		已发证指标	本次申报指标	申报后剩余指标
总用地面积	m ²	138485.80		55265.97	19890.03	63329.80
界内建设用地面积	m ²	138485.80		55265.97	19890.03	63329.80
容积率	—	≤	1.40			
地上计容建筑面积	m ²	≤	193880.00	≤ 81912.21	≤ 17011.41	≤ 94956.38
建筑密度	%	≤	45			
建筑基底面积	m ²	≤	62318.61	≤ 22639.01	≤ 10598.42	≤ 29081.18
绿地率	%	≥	10			
绿地面积	m ²	≥	13848.58	≥ 6362.69	≥ 1122.09	≥ 6363.80
项目		单位		本次申报指标		
地上建筑面积		m ²		17011.41		
其中	地上计容建筑面积		m ²	17011.41		
	商业服务业用地 建筑面积	m ²	17011.41			
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	0			
地下建筑面积	经营性建筑面积		m ²	0		
	非经营性建筑面积		m ²	0		
机动车停车位		辆		45		
其中	地上机动车停车位		辆	45		
	地下机动车停车位		辆	0		
非机动车停车位		辆		44		
其中	地上非机动车停车位		辆	44		
	地下非机动车停车位		辆	0		