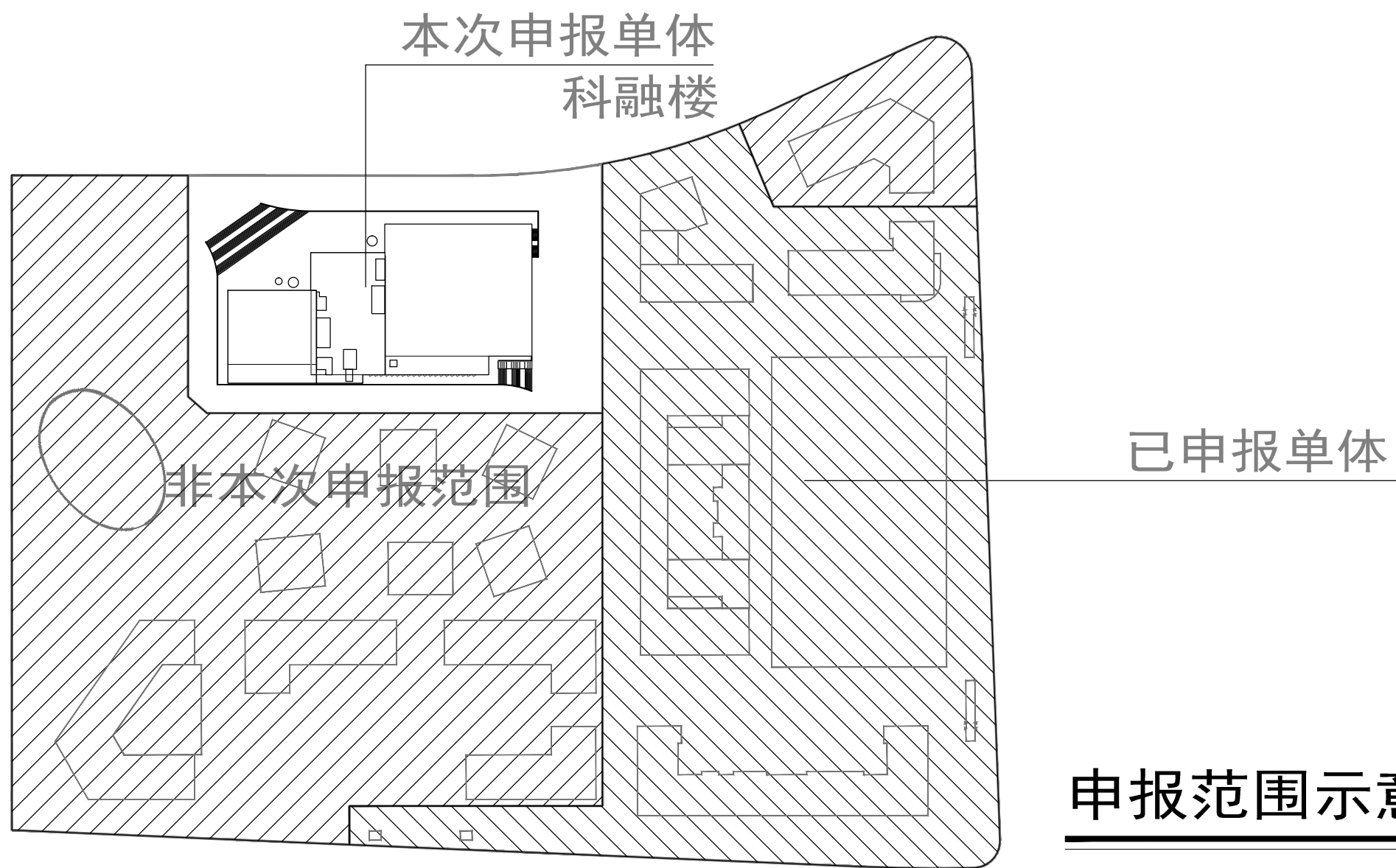


建设工程设计方案总平面图批前公示图

（天传科技园）项目一期科融楼

北现音产学研创基地

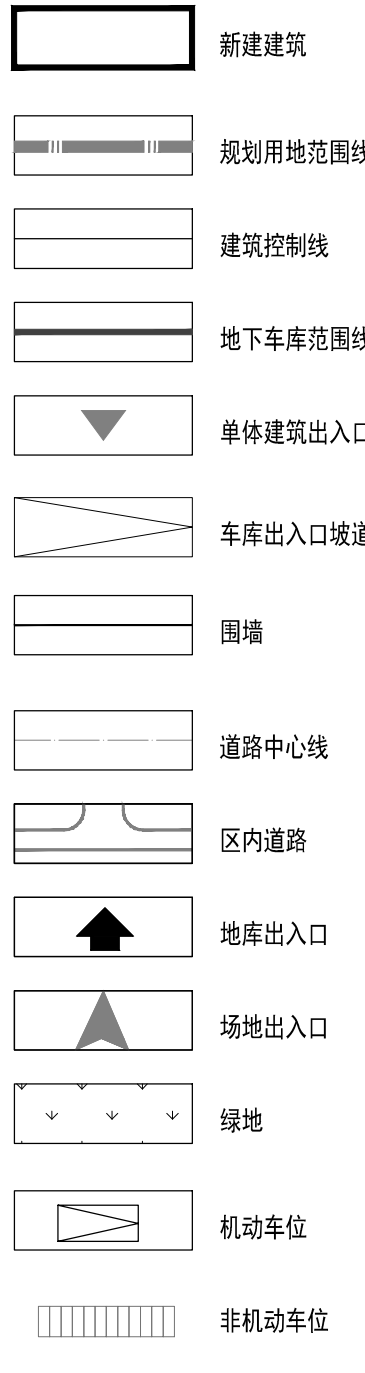


申报范围示意图

说明:

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状地形图及规划条件等资料进行设计。
- 2、本图采用2000天津市坐标系，1972年天津市大沽高程系，2015年高程。。
- 3、图中标注建筑尺寸为满外尺寸（含保温及装饰面），单位为米。
- 4、图中所注坐标、距离、标高、高度均以米计。
- 5、地下车库覆土深度大于0.6米。
- 6、图中H为建筑物室外地坪至建筑女儿墙的高度，室内外高差为0.30米。
- 7、本地块出入口设置满足相关规范要求，具体破绿方案及与市政道路衔接形式等以行业主管部门意见为准
- 8、水准点位置由甲方提供。
- 9、消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，在符合规划管控的前提下以相关部门审批结果为准。
- 10、本工程场地内及周边建筑均为非居住建筑，无日照标准要求。
- 11、建筑物之间，建筑物与围墙之间距离满足规范要求。
- 12、本地块配置的车位按要求预留100%充电设施安装条件。新建大于2万平米的公建应有不小于10%的机动车位安装充电设施。
- 13、本地块机动车、非机动车位按照《天津市建设项目配建停车场（库）标准》配置
- 14、我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求；我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责；如有问题我设计单位对设计方案终身负责。

图例:

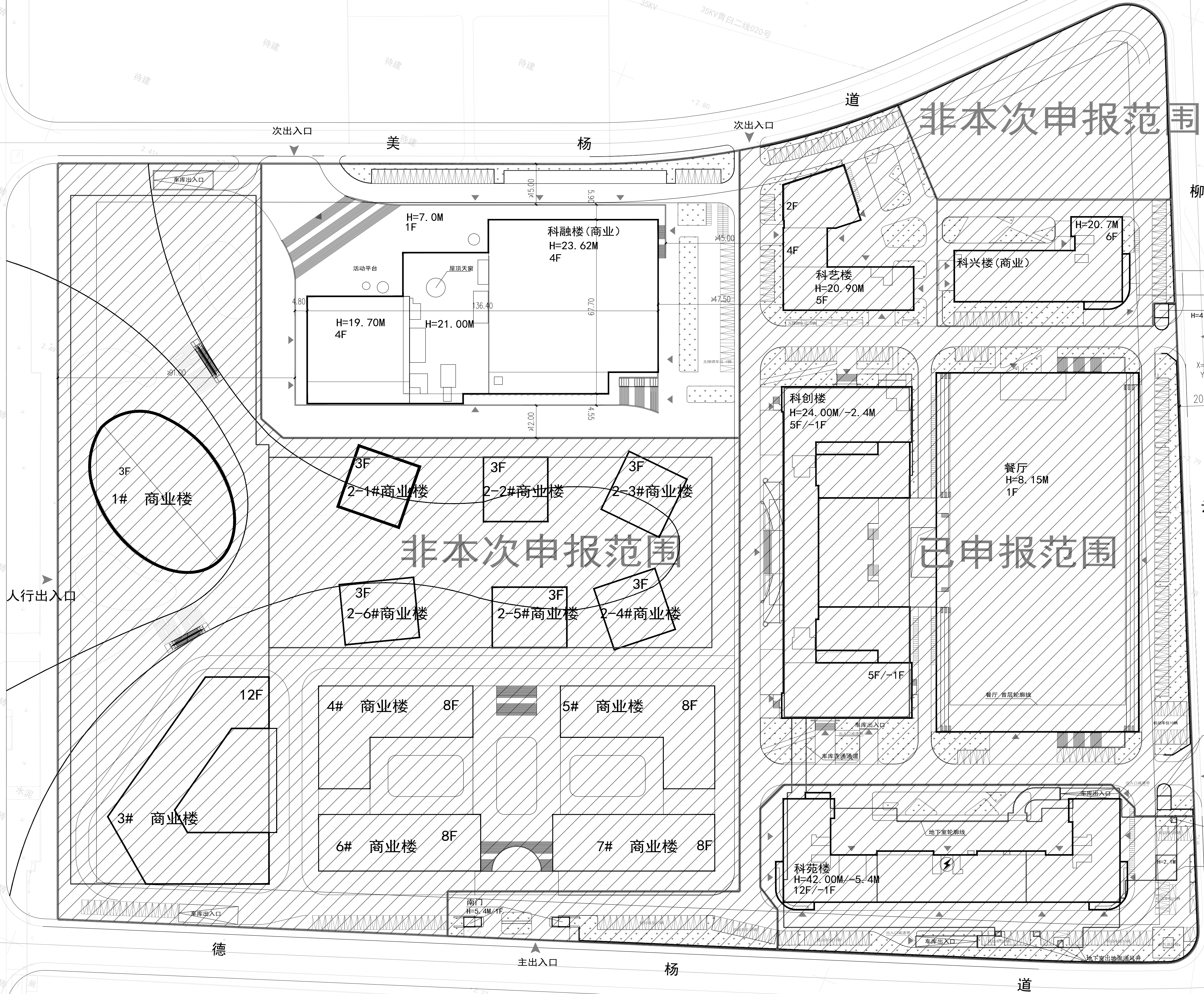


天津市规划和自然资源局西青分局
地址:天津市西青区杨柳青镇柳口路8号
邮编:300380
电话:022-27395979
建设单位:天津传媒学院
建设单位联系电话:022-22828115
公示期间如对项目规划方案有意见或建议，
可以书面实名方式反馈我局。逾期视为无意见

技术经济指标表							
项目	单位	总指标		已发证指标	本次申报指标	申报后剩余指标	
总用地面积	m²	138485.80		55265.97	19890.03	63329.80	
界内建设用地面积	m²	138485.80		55265.97	19890.03	63329.80	
容积率	—	≤	1.40				
地上计容建筑面积	m²	≤	193880.00	≤	81912.21	≤	17011.41
建筑密度	%	≤	45				
建筑基底面积	m²	≤	62318.61	≤	22639.01	≤	10598.42
绿地率	%	≥	10				
绿地面积	m²	≥	13848.58	≥	6362.69	≥	1122.09
项目				单位	本次申报指标		
地上建筑面积				m²	17011.41		
其中	地上计容建筑面积			m²	17011.41		
		商业服务业用地 建筑面积		m²	17011.41		
	地上鼓励兼容建筑面积			m²	0		
地下建筑面积	经营性建筑面积			m²	0		
	非经营性建筑面积			m²	0		
机动车停车位				辆	45		
其中	地上机动车停车位			辆	45		
	地下机动车停车位			辆	0		
非机动车停车位				辆	44		
其中	地上非机动车停车位			辆	44		
	地下非机动车停车位			辆	0		

总平面图 1:500

0 10 20 30 40 50 60 70M



非本次申报范围

已申报范围

非本次申报范围